

VÝPOČET ODVODŮ ZA TRVALÉ ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY

ZE ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

ÚČEL ODNĚTÍ :

SILNICE II/567 RTYNĚ – ZBEČNÍK – HRONOV, SO 102

Obsah : **1. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

- 1.1. Základní údaje
- 1.2. Výchozí podklady
- 1.3. Popis lokality
- 1.4. Výpočet odvodů ze záboru ZPF
- 1.5. Bilance skrývky kulturních vrstev

2. PŘÍLOHY

- 2.1. Tabulky záboru
- 2.2. Informace o parcelách
- 2.3. Katastrální mapa – Mapa záborů

1. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Název stavby : **Silnice II/567 Rtyně – Zbečník – Hronov, SO 102**

Investor: Královéhradecký kraj
Pivovarské náměstí 1245
500 03 Hradec Králové

Zpracovatel : Eva Navrátilová
Češkova 1717
530 02 Pardubice

Kontakt: navratilova.zena@centrum.cz

Kraj : Královéhradecký

Místo stavby : Horní Kostelec

Katastrální území : Horní Kostelec

Druh pozemku : Trvalý travní porost, orná

Celková výměra záboru ZP : 0,1233 ha

Z toho trvalý – bez odvodu :
– s odvodem : 0,1233 ha

dočasný zábor : 0

Skutečná výše odvodů :
–za trvané odnětí : 17.135 Kč

1.2. VÝCHOZÍ PODKLADY

- ♦ Zákon ČNR č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č.10/1993 Sb., zákona č.98/1999 Sb., zákona č.132/2000 Sb., zákona č.76/2002 Sb., zákona č.320/2002 Sb., zákona č. 444/2005 Sb., zákona č. 186/2006 Sb., zákona č.222/2006 Sb., zákona č.167/2008 Sb., zákona č.9/2009 Sb., zákona č.227/2009 Sb., zákona č.281/2009 Sb., 402/2010 Sb., zákona 375/2011 Sb., zákona č.503/2012 Sb., zákona č.64/2014 Sb., zákona č.41/2015 Sb.
- ♦ Příloha zákona č.334/1992 Sb. – Faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze ZPF a ekologické váhy těchto vlivů-část B

- ◆ Příloha k vyhlášce č.48/2011 Sb.
- ◆ Příloha č.22 k vyhlášce č.3/2008 Sb.
- ◆ Vyhláška MŽP č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

1.3. POPIS LOKALITY

Investor Královéhradecký kraj vypořádává starou zátěž silnice II/567 Rtyně – Zbečník - Hronov, SO 102.

Silnice se nachází v okrajové části okresu Náchod a slouží nejen místní dopravě mezi přilehlými obcemi, ale je rovněž spojnici mezi Hronovem a Rtyní v Podkrkonoší s pokračováním na Trutnov. Je spojnici silnic II/303 se silnicí I/14.

V současné době není komunikace v části úseku vlastnický vypořádáná. Pozemky budou od vlastníků vykoupeny na základě kupních smluv, které jsou podmíněné vynětím pozemků ze ZPF.

Výměry parcel a dílů byly převzaty z podkladů zpracovatele projektové dokumentace STRADA v.o.s. Hradec Králové, ve kterých byly určeny výpočtem ze souřadnic S-JTSK. Jednotlivé díly jsou označeny průběžnými čísly.

V řešeném území se nenachází žádná výhradní plocha ložiska nerostných surovin, žádné chráněné ložiskové území ani hlavní důlní dílo nebo dobývací prostor.. Trasa komunikace neleží v poddolovaném území. V úseku od Horního Kostelce do konce stavby je komunikace hranicí vlevo ležící chráněné oblasti CHKO Broumovsko. Tento úsek komunikace je zčásti situován ve III.zóně odstupňované ochrany CHKO. V km 2.30 přechází komunikace údolní nivou vodního toku zařazenou mezi významné krajinné prvky.

V blízkosti komunikace v tomto úseku je vymezen lokální prvek územního systému ekologické stability a evidovaná lokalita výskytu chráněných druhů rostlin. Vyjma této lokality se v okrajové části CHKO nenacházejí žádné prvky zvýšené ochrany, prvky NATURA 2000, žádná ptačí oblast ani zvlášť chráněné území.oblasti ochrany spodních vod.

Stavbou dojde k trvalému záboru části pozemků, které jsou pod ochranou zemědělského půdního fondu.

Nabyvatelem pozemků bude Královéhradecký kraj.

Trvalý zábor je požadován ve výměře 1233 m²

Dočasný zábor bude do jednoho roku.

VÝKAZ VÝMĚR PRO TRVALÝ ZÁBOR :
k.ú. Horní Kostelec

Označení dílu	Díl z pozemku KN	LV	Druh pozemku	Výměra (m ²)	Zemědělská půda (m ²)
4	396	3496	TTP	104	104
5	415/4	2105	orná	108	108
6	415/7	3921	TTP	79	79
7	415/3	2035	TTP	104	104
8	415/2	675	TTP	128	128
9	403/9	810	orná	181	181
13	431	810	orná	116	116
10	406/2	1249	orná	190	190
11	406/1	3900	orná	205	205
14	415/1	3900	TTP	18	18
součet				1233	1233

1.4. VÝPOČET ODVODŮ ZE ZÁBORU ZPF

1.4.1. Stanovení základní sazby odvodů

Výpočet odvodů za odnětí ZP se provádí dle sazebníku v příloze č.22 k vyhlášce č.3/2008 Sb. - Základní ceny zemědělských pozemků podle BPEJ.
Pozemky mají BPEJ:

73004, kde základní cena pozemku dle BPEJ je 4,21 Kč/m²,
73014, kde základní cena pozemku dle BPEJ je 3,36 Kč/m²,
74811, kde základní cena pozemku dle BPEJ je 3,75 Kč/m²,
75800, kde základní cena pozemku dle BPEJ je 4,61 Kč/m²,
76401, kde základní cena pozemku dle BPEJ je 4,01 Kč/m²,

Faktory ŽP, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze ZPF

Nenacházejí se. Ekologická váha vlivu je 1.

Příloha zákona části D, bod 6

Výsledná sazba odvodů se zjistí tak, že základní sazba odvodů za odnětí ze ZPF se vynásobí koeficientem třídy ochrany.

BPEJ 73004 náleží do III.třídy ochrany, kde koeficient je 4
BPEJ 73014 náleží do III.třídy ochrany, kde koeficient je 4
BPEJ 74811 náleží do IV.třídy ochrany, kde koeficient je 3
BPEJ 75800 náleží do II.třídy ochrany, kde koeficient je 6
BPEJ 76401 náleží do III.třídy ochrany, kde koeficient je 4

VÝPOČET ODVODU ZA ODNĚTÍ PŮDY ZE ZPF

♦ Trvalé vynětí :

$$OZP_T = (ZHU \times \sum_{i=1}^n Z_i)$$

OZP odvod za vynětí půdy ze ZPF

ZHU základní hodnotový ukazatel zem.půdy v Kč

$\sum_{i=1}^n Z_i \times S_1$ součet faktorů ŽP, které budou negativně ovlivněny
odnětím půdy

$i = 1$ až n počet faktorů

$$OZP_T = (4,21 \times 1) \times 4 = 16,84 \text{ Kč/m}^2$$

$$OZP_T = (3,36 \times 1) \times 4 = 13,44 \text{ Kč/m}^2$$

$$OZP_T = (3,75 \times 1) \times 3 = 11,25 \text{ Kč/m}^2$$

$$OZP_T = (4,61 \times 1) \times 6 = 27,66 \text{ Kč/m}^2$$

$$OZP_T = (4,01 \times 1) \times 4 = 16,04 \text{ Kč/m}^2$$

1.4.1. Skutečná výše odvodů za trvalé odnětí půdy ze ZPF

Je vyčíslena v příložených tabulkách, z nichž vyplývá, že výše odvodů činí :

Katastrální území	Výměra (ha)	Výše odvodů v Kč
Horní Kostelec	0,1233	17.135

Novela zákona č.184/2016 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ruší poplatky za vynětí půdy pro krajské a obecní komunikace. Skutečná výše odvodů je 0.

1.4.2. Využití podkladů

Jako podklad pro stanovení odvodů za odnětí byly použity Informace o parcelách z katastru nemovitostí – seznam BPEJ (bonitované půdně ekologické jednotky) a způsob ochrany ZPF.

1.5. BILANCE SKRÝVKY KULTURNÍCH VRSTEV

Jedná se výhradně o vyrovnaní staré zátěže v majetkových vztazích pozemků komunikace. Vzhledem k navržené opravě komunikace nedojde k novým zásahům do pozemků pod ochranou ZPF.

VÝPOČET ODVODŮ ZA ODNĚTÍ PŮDY ZE ZPF

Kraj : Královéhradecký

Investor: Královéhradecký kraj

Odnětí : Trvalé pro silnici II/567 Rtně - Zbečnick - Hronov Katastrální území: Horní Kostelec

Číslo dle záboru	Parcelní číslo dle KN	Číslo LV	Stáv. kultura	Výměra odnímaného pozemků v m ²	Kód BPEJ k uvedenému pozemku	Základní hodnotový ukazatel v Kč na 1 m ²	Faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze ZPF - část B příl. k zákonu č.231/99 Sb.			Základní sazba odvodu za odnětí 1 m2 půdy ze ZPF sl.7 x sl.10	Důvody ke snížení základní sazby odvodů za odnětí ze ZPF část C příl. k zákonu č.231/99 Sb.		Snížená sazba odvodů za odnětí 1 m2 půdy ze ZPF v Kč sl.11 x sl.13	Třída ochrany dle vyhlášky č.48/2011	Koeficient podle třídy ochrany dle vyhl. č.48/2011	odvod za odnětí půdy ze ZPF na 1 m ²	Skutečná výše odvodů za odnětí půdy ze ZPF v Kč na dotčeném pozemku sl.17 x sl.5		
							Skupina faktorů	Charakteristika faktoru životního prostředí	Ekologická váha		Důvody ke snížení základní sazby odvodů	Koeficient					Trvalý zábor	Dočasný zábor - roční sazba sl.16 : 100	
sl.1	sl.2	sl.3	sl.4	sl.5	sl.6	sl.7	sl.8	sl.9	sl.10	sl.11	sl.12	sl.13	sl.14	sl.15	sl.16	sl.17	sl.18	sl.19	
4	396	3496	TTP	18	75800	4,61			1	4,61	zrušeny		4,61	II.	6	27,66	498		
				86	76401	4,01			1	4,01			4,01	III.	4	16,04	1 379		
5	415/4	2105	orná	51	75800	4,61			1	4,61			4,61	II.	6	27,66	1 411		
				17	73014	3,36			1	3,36			3,36	III.	4	13,44	228		
				40	76401	4,01			1	4,01			4,01	III.	4	16,04	642		
6	415/7	3921	TTP	79	73014	3,36			1	3,36			3,36	III.	4	13,44	1 062		
7	415/3	2035	TTP	73	73014	3,36			1	3,36			3,36	III.	4	13,44	981		
				5	73004	4,21			1	4,21			4,21	III.	4	16,84	84		
				26	74811	3,75			1	3,75			3,75	IV.	3	11,25	293		
8	415/2	675	TTP	128	74811	3,75			1	3,75			3,75	IV.	3	11,25	1 440		
9	403/9	810	orná	181	73014	3,36			1	3,36			3,36	III.	4	13,44	2 433		
13	431	810	orná	8	74811	3,75			1	3,75			3,75	IV.	3	11,25	90		
				108	73014	3,36			1	3,36			3,36	III.	4	13,44	1 452		
10	406/2	1249	orná	66	73014	3,36			1	3,36			3,36	III.	4	13,44	887		
				63	73004	4,21			1	4,21			4,21	III.	4	16,84	1 061		
				61	74811	3,75			1	3,75			3,75	IV.	3	11,25	686		
11	406/1	3900	orná	205	74811	3,75			1	3,75			3,75	IV.	3	11,25	2 306		
14	415/1	3900	TTP	18	74811	3,75			1	3,75			3,75	IV.	3	11,25	203		
Celkem odnětí zemědělské půdy v m ²					Vlastník				Parcelní čísla dle KN			Výměra zeměd.půdy v ha				Celková výše splat. odvodu v Kč			
1233																17 135			